

Dotace „Oprav dům po babičce“ – základní přehled

Program spadá pod “**Nová – zelená – úsporám**“ a není omezen pouze na dlouhodobé vlastníky nemovitostí. Vztahuje se i na kupující, kteří nemovitost teprve pořizují.

1) Vlastnictví nemovitosti

- Není nutné vlastnit nemovitost dlouhodobě
 - Lze:
 - být stávající vlastník
 - nebo nemovitost nově koupit
 - O dotaci lze požádat:
 - krátce po koupi
 - případně ji řešit souběžně s koupí
-

2) Klíčová podmínka

- Závazek využívat nemovitost k **vlastnímu bydlení**
 - Po stanovenou dobu (obvykle cca 10 let)
-

3) Praktické dopady

- Nelze:
 - nemovitost brzy prodat
 - převést bez splnění podmínek
- Pronájem:
 - bývá omezený (nebo jen částečně možný)

Důležité: Neřeší se minulost, ale **budoucí využití nemovitosti**

4) Další podmínky

- ✓ Musí jít o starší dům (obvykle před rokem 2013)
- ✓ Nutná je rekonstrukce (např. zateplení)
- ✓ Je potřeba dosáhnout stanovené energetické úspory

5) Typický postup

1. koupě starší nemovitosti
2. podání žádosti o dotaci
3. realizace rekonstrukce
4. užívání nemovitosti k bydlení po stanovenou dobu

Shrnutí

Dotaci může získat i kupující nové nemovitosti – není nutné ji vlastnit předem, ale je nutné splnit podmínku následného bydlení a držení nemovitosti po stanovenou dobu.

Kolik můžeš dostat

- až cca **1 000 000 Kč** na rekonstrukci
- většinou max. cca **50 % uznatelných nákladů**
 - bonusy:
 - 50 000 Kč na dítě
 - další kombinace opatření (zateplení + zdroj apod.)

Reálně:

- běžně lidi berou cca **500 tis. – 1 mil. Kč**
- záležit, jak „pochtivě“ uděláš rekonstrukci (hlavně zateplení)

Vyplácení – to je zásadní rozdíl

U „Oprav dům po babičce“:

✓ Peníze dostaneš dopředu (zálohově)

- dotace se vyplácí **před realizací**
- můžeš z ní rovnou financovat rekonstrukci

Ale pozor na realitu

Tohle je důležité pochopit:

- nedostaneš to „jen tak na ruku“
- musíš:
 - mít projekt / energetický posudek
 - splnit podmínky (úspory, rozsah rekonstrukce)
- po realizaci:
 - **dokládáš faktury a kontroluje se to**

Když nesplníš podmínky:

- můžeš část dotace vracet

Praktické shrnutí

- ✓ vysoká dotace (klidně až 1 mil.)
- ✓ velká výhoda: **peníze předem**
- ☒ ale:
 - musíš udělat **kompletní rekonstrukci**
 - není to na „lehké opravy“
 - administrativa + kontrola

Veškeré tyto informace si doporučujeme ověřit !!! Tyto informace jsou jen informačního charakteru a bez záruky.